

O CUSTO TOTAL PARA UMA REFORMA

Para fazer a cotação do custo de sua reforma, siga esses 4 passos: estimativa de custo, estabelecer um limite de quanto vai gastar, procurar cotações de preço de empreiteiros, e finalmente, estabelecer prioridades.

Quando se trata de melhorias em casa, saber o que você quer é a parte fácil. A questão mais difícil é descobrir quanto você pode pagar.

Siga este plano de quatro etapas para chegar à resposta.

1. ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL

Primeiro, identifique o quanto seus sonhos de remodelação custarão. Em geral, grandes atualizações, como uma remodelação no banheiro ou uma adição no ambiente familiar, custam em torno de R\$ 500,00 a mais por metro quadrado. Se você estiver usando um projetista ou um contratante de remodelação, discuta seu projeto com eles para ter uma ideia aproximada dos custos.

2. DESCOBRIR O QUANTO VOCÊ TEM PARA GASTAR.

Depois de se concentrar em um projeto, a próxima pergunta é se você tem dinheiro. Se você está pagando em dinheiro, é fácil responder. Mas se você precisa de empréstimo, precisa avaliar quanto um banco lhe emprestará e o que esse empréstimo vai adicionar às suas despesas mensais. Praticamente todos os bancos têm linhas de crédito para construções novas e reformas de acordo com a capacidade de pagamento de cada um.

Verifique a linha de crédito no seu banco e pesquise em outros também.

A Caixa Econômica Federal oferece as taxas de juros mais baixas.

3. OBTER COTAÇÕES DE EMPREITEIROS

Antes de buscar ofertas, determine exatamente o que você quer, até o material da bancada da cozinha e o tipo de torneira. Ao especificar esses detalhes antecipadamente, você garante que todos os contratados em potencial estejam cobrando os mesmos itens.

Obtenha recomendações de amigos, vizinhos e comerciantes em quem você confia. Dê a cada um a descrição do seu projeto e listas de produtos específicas e solicite um lance detalhado. Para encontrar o contratante certo:

- Peça para ver seu trabalho recente
- Verifique as referências
- Veja os sites on-line que fornecem avaliações de empreiteiros.

4. DEFINIR PRIORIDADES E APARAR O PROJETO PARA AJUSTAR SEU ORÇAMENTO

Sonhos e orçamento não alinhados? Diminua cuidadosamente seu sonho - as chances são de que você acabe satisfeito e mais responsável com o dinheiro. Peça a seu empreiteiro sugestões sobre como cortar custos. Dessa forma, ele será um aliado para ajudar você a cumprir seu orçamento.

Possibilidades incluem:

- **Alternativas de materiais de baixo custo.**
- **Mantendo itens antigos que ainda estão em condições de funcionamento.** Aparelhos, fornos e luminárias podem ser mantidos.
- **Tornando o projeto menor.** Aquela ampliação de banheiro de 20m² pode ser 10m².
- **Compre você mesmo.** Você economizará até 20% dos custos do projeto se comprar materiais e eletrodomésticos. Certifique-se de coordenar seus esforços com o seu contratante.